

09892 - Obra nueva en quinta planta en Xàtiva con terraza

168.850 €



Amueblado	
Calefacción	
Aire acondicionado	
Terraza	✓
Patio	
Balcón	✓
Trastero	
Piscina	
Ascensor	✓
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta
Nº de Planta	5

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Tipo de inmueble	Piso
M2 Construidos	11757
Parcela	
Baños	2
Parking	
Garaje	✓
Estado de conservación	Obra nueva
Habitaciones	3

Descripción

Esta vivienda de obra nueva destaca por su diseño moderno y funcional, con una distribución equilibrada y espacios bien aprovechados. Con una superficie útil computada de 90,41 m² y una superficie construida computable de 117,57 m², ofrece comodidad y amplitud en cada estancia.

La entrada de 4,50 m² da paso a una amplia zona de cocina-salón-comedor de 27,55 m², ideal para disfrutar en familia o con amigos en un espacio abierto y luminoso. La zona privada se compone de tres dormitorios: uno principal de 14,43 m², y dos adicionales de 12,46 m² y 9,23 m², adaptables a cualquier necesidad.

Cuenta con dos baños completos (de 4,77 m² y 4,56 m²) que garantizan comodidad y funcionalidad para el día a día, además de un distribuidor de 4,11 m² que organiza perfectamente las estancias. Como valor añadido, incluye una terraza de 13,66 m², perfecta para disfrutar del exterior en un entorno tranquilo.

Construida con materiales de primera calidad: fachada con aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, suelos laminados AC4 en salón y dormitorios, cocina equipada con mobiliario moderno y encimera de granito, y baños con acabados de marcas reconocidas como Roca o Saloni.

Incluye preinstalación de climatización por conductos, videoportero, infraestructura completa de telecomunicaciones y sistema de aerotermia para el agua caliente, lo que garantiza eficiencia energética y un mayor ahorro.

Las superficies indicadas pueden no coincidir por alguna modificación técnica.

Una oportunidad única para estrenar tu hogar en una zona tranquila, moderna y bien conectada.
¿Te imaginas viviendo aquí? ¡Llámanos y ven a conocerla!