

## 09722 - LOUER UN LOCAL COMMERCIAL DANS LE CENTRE DE XATIVA

850 €



Furnished	
Heating	✓
Air Conditioner	
Terrace	
Yard	
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Alquiler
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Property Type	Local comercial
Area	180
Plot	
Bathrooms	1
Parking	
Garage	
Conservation Status	Reformado
Bedrooms	

### Description

#### LOUER UN LOCAL COMMERCIAL DANS LE CENTRE DE XATIVA

Le local se trouve dans un endroit idéal pour ouvrir votre commerce, étant au cœur de la ville de Xativa, étant une zone de passage de nombreuses personnes et avec un accès facile depuis l'entrée de la ville.

Il est en parfait état, pour commencer, étant un local qui a été en activité jusqu'à très récemment, dispose d'une grande luminosité et d'eau, d'une gaine climatisée, d'un plafond en plâtre amovible pour faciliter toute nouvelle installation, d'un sol en porcelaine, d'une porte d'entrée motorisée et avec accès au PMR, de grandes fenêtres donnant sur la rue, afin d'avoir beaucoup de lumière naturelle et de visibilité.

Il dispose également d'un sous-sol, avec accès depuis les mêmes locaux, aménagé avec plusieurs salles de bureaux, entrepôt, bureaux, et salle de bain.

PROFITEZ DE CETTE OPPORTUNITÉ UNIQUE D'OUVRIR VOTRE ENTREPRISE À XATIVA.

Kapitalia Immobilier  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
www.kapitalia.net