Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

09142 - Fantastique villa à vendre à Ontinyent (Valencia)

480 000 €

Furnished	
Heating	
Air Conditioner	
Terrace	✔
Yard	✔
Balcony	
Storage Room	✔
Swimming Pool	✔
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Property Type	Chalet
Area	974
Plot	9296
Bathrooms	2
Parking	✔
Garage	✔
Conservation Status	Entrar a vivir
Bedrooms	6

Description
Fantastique villa à vendre à Ontinyent (Valencia).

La villa est située dans un quartier calme d'Ontinyent et à seulement 10 minutes en voiture du centre ville. A seulement 1 heure de route des aéroports de Valence et d'Alicante et à 45 minutes des plages. Elle jouit d'une vue magnifique sur la vallée et les montagnes. Entourée d'un terrain de 9.612m² entièrement clôturé avec des murs en pierre naturelle avec un portail d'accès automatique, avec une surface totale construite de 974m². La construction originale date de 1981 mais a été rénovée en 2000. Sur le terrain se trouve une piscine de 74m2 avec vestiaires et salles de bains, un court de tennis et un très beau jardin bien entretenu avec beaucoup de végétation et des arbres centenaires. Il y a suffisamment d'espace pour se garer.

La propriété se compose de deux étages ou deux niveaux avec des accès indépendants qui peuvent être utilisés comme deux logements. Elle est distribuée comme suit :

Premier étage : Hall d'entrée, spacieux salon-salle à manger avec cheminée de plus de 50m2 avec accès à une terrasse d'environ 50m2, spacieuse cuisine avec coin repas avec accès à une autre terrasse avec coin barbecue. Au même étage se trouvent 4 chambres doubles, une salle de bain complète et une cave à vin. L'escalier mène au rez-de-chaussée :

Le rez-de-chaussée est distribué comme suit Grand salon-salle à manger de plus de 60m2 avec cheminée et accès à la pergola, cuisine spacieuse avec garde-manger, salle de bain, 2 chambres doubles, 2 salles polyvalentes, garage couvert pour plusieurs voitures.

La propriété est alimentée en eau et en électricité. Elle dispose d'une fosse septique. Elle est vendue avec quelques meubles.

Il s'agit d'une propriété unique avec beaucoup de style qui peut devenir la maison de vos rêves, que ce soit pour une vie de famille ou pour une entreprise d'hébergement rural en raison de sa taille et de ses possibilités.

Profitez de cette opportunité et visitez-la aujourd'hui !

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Kapitalia Immobilier
Avinguda de Daniel Gil, 33, Bajo, 46870 Ontinyent
962 38 76 81
www.kapitalia.net