

09889 - Obra nueva en quinta planta en Xàtiva

167,850 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	
Terrace	✓
Yard	
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	✓
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	5
Property Type	Piso

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Area	120
Plot	
Bathrooms	2
Parking	
Garage	✓
Conservation Status	Obra nueva
Bedrooms	3

Description

Obra nueva en Xàtiva con terraza y espacios generosos! Tu nuevo hogar te espera

Esta vivienda ofrece una distribución cómoda y equilibrada, pensada para aportar funcionalidad y bienestar en cada estancia. Comienza con una entrada de 4,90 m² que da paso a un distribuidor de 5,95 m², conectando con el resto del hogar de forma fluida y práctica.

El salón-comedor de 25,14 m² brinda un ambiente amplio y luminoso, perfecto para el día a día o para recibir invitados. La cocina independiente de 10,27 m² destaca por su funcionalidad, ideal para quienes valoran un espacio cómodo para cocinar.

La zona de descanso se compone de tres dormitorios: uno principal de 19,85 m² y dos secundarios de 10,56 m², todos con espacio suficiente para adaptarse a las necesidades de tu familia. Además, dispone de dos baños completos (de 5,02 m² y 5,65 m²) que garantizan comodidad para todos.

Como complemento ideal, incluye una terraza de 11,62 m², perfecta para relajarte al aire libre, leer, compartir una comida o simplemente disfrutar del buen clima de Xàtiva.

Construida con materiales de primera calidad: fachada con aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, suelos laminados AC4 en salón y dormitorios, cocina equipada con mobiliario moderno y encimera de granito, y baños con acabados de marcas reconocidas como Roca o Saloni.

Incluye preinstalación de climatización por conductos, videoportero, infraestructura completa de telecomunicaciones y sistema de aerotermia para el agua caliente, garantizando eficiencia energética y ahorro.

Una excelente oportunidad para estrenar tu hogar en una zona tranquila, moderna y bien conectada.
¿Te imaginas viviendo aquí? ¡Llámanos y ven a conocerla!