

09879 - Obra nueva en ático con gran terraza en Xativa

274,850 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	✓
Terrace	✓
Yard	
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	✓
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	6

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Property Type	Piso
Area	9166
Plot	
Bathrooms	2
Parking	
Garage	✓
Conservation Status	Obra nueva
Bedrooms	3

Description

Tu nuevo hogar te espera en Xàtiva!

Descubre este maravilloso ático de obra nueva con una distribución ideal y un espacio exterior que marca la diferencia. Pensado para ofrecerte confort, funcionalidad y amplitud, es perfecto para quienes buscan un hogar moderno y luminoso.

Cuenta con 3 dormitorios bien distribuidos (el principal de 13,76 m², y dos adicionales de 11,40 m² y 9,25 m²), 2 baños completos, un salón-comedor de 19,13 m², y una cocina independiente con un diseño moderno y práctico, perfecta para disfrutar tanto del día a día como de momentos especiales. Además, dispone de una entrada de 3,81 m² y un distribuidor del mismo tamaño que organiza el acceso a las estancias de forma cómoda. El verdadero valor añadido lo pone su gran terraza de 28,69 m², un espacio exterior ideal para relajarte, compartir con amigos o disfrutar del aire libre en total privacidad.

Construida con materiales de primera calidad: fachada con aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, suelos laminados AC4 en salón y dormitorios, cocina equipada con mobiliario moderno y encimera de granito, y baños con acabados de marcas reconocidas como Roca o Saloni.

Incluye preinstalación de climatización por conductos, videoportero, infraestructura completa de telecomunicaciones y sistema de aerotermia para el agua caliente, garantizando eficiencia energética y un mayor ahorro.

Una oportunidad única para estrenar vivienda en una zona tranquila, moderna y bien conectada.
¿Te imaginas viviendo aquí? ¡Llámanos y ven a conocerla!