

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

09871 - Obra nueva en planta baja con terraza
y patio en Xàtiva
172,000 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	✓
Terrace	✓
Yard	✓
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Property Type	Piso
Area	11538
Plot	
Bathrooms	2
Parking	
Garage	
Conservation Status	Obra nueva
Bedrooms	3

Description

¡Obra nueva en planta baja con terraza! Tu nuevo hogar te espera en Xàtiva

Descubre esta fantástica planta baja de obra nueva con 97,29 m² útiles, pensada para ofrecerte confort, estilo y funcionalidad. Esta vivienda destaca por su distribución eficiente y por contar con un espacio exterior perfecto para disfrutar al aire libre.

Cuenta con 3 dormitorios (2 individuales y 1 doble), 1 baño completo, 1 aseo, y una amplia terraza de 21,62 m², ideal para relajarte, organizar comidas al aire libre o simplemente disfrutar del buen tiempo en casa.

Construida con materiales de primera calidad: fachada con aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, suelos laminados AC4 en salón y dormitorios, cocina equipada con mobiliario moderno y encimera de granito, y baños con acabados de marcas reconocidas como Roca o Saloni.

Incluye preinstalación de climatización por conductos, videoportero, infraestructura completa de telecomunicaciones y sistema de aerotermia para el agua caliente, garantizando eficiencia energética y un mayor ahorro.

Una oportunidad única para estrenar vivienda en una zona tranquila, moderna y bien conectada.

*Las superficies indicadas pueden no coincidir por alguna modificación técnica
¿Te imaginas viviendo aquí? ¡Llámanos y ven a conocerla!