

09891 - ¡Obra nueva en segunda planta con terraza! Tu nuevo hogar te espera en Xàtiva

155.850 €



Furnished	
Heating	
Air Conditioner	✓
Terrace	✓
Yard	
Balcony	
Storage Room	
Swimming Pool	
Lift	✓
Communal Swimming Pool	
Operation	Venta
Plant Number	1

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Property Type	Piso
Area	11717
Plot	
Bathrooms	2
Parking	
Garage	✓
Conservation Status	Obra nueva
Bedrooms	3

Description

Descubre esta vivienda de obra nueva diseñada para ofrecerte confort, amplitud y una distribución pensada para la vida moderna. Con estancias generosas y funcionales, este piso es ideal para familias o quienes buscan comodidad y estilo en una zona tranquila y bien comunicada.

Cuenta con 3 dormitorios (uno principal de 13,73 m² y dos adicionales de 10,18 m² y 9,12 m²), 2 baños completos, y una amplia zona de cocina-salón-comedor de 31,52 m², perfecta para compartir momentos en un ambiente abierto y luminoso. La entrada de 5,57 m², el distribuidor de 4,87 m² y un espacio independiente para lavadora de 3,56 m² completan una distribución práctica y eficiente, ideal para el día a día.

Construida con materiales de primera calidad: fachada con aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, suelos laminados AC4 en salón y dormitorios, cocina equipada con mobiliario moderno y encimera de granito, y baños con acabados de marcas reconocidas como Roca o Saloni.

Incluye preinstalación de climatización por conductos, videoportero, infraestructura completa de telecomunicaciones y sistema de aerotermia para el agua caliente, garantizando eficiencia energética y un mayor ahorro.

*Las superficies indicadas pueden no coincidir por alguna modificación técnica

Una oportunidad única para estrenar vivienda en una zona moderna, tranquila y bien conectada.
¿Te imaginas viviendo aquí? ¡Llámanos y ven a conocerla!