

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

## 09131 - GESCHÄFTSLOKAL IN CARCAIXENT ZU VERKAUFEN

220.000 €



|                        |       |
|------------------------|-------|
| Furnished              |       |
| Heating                |       |
| Air Conditioner        |       |
| Terrace                |       |
| Yard                   |       |
| Balcony                |       |
| Storage Room           |       |
| Swimming Pool          |       |
| Lift                   |       |
| Communal Swimming Pool |       |
| Operation              | Venta |
| Plant Number           |       |

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Property Type       | Local comercial |
| Area                | 1438            |
| Plot                |                 |
| Bathrooms           |                 |
| Parking             |                 |
| Garage              |                 |
| Conservation Status | Buen estado     |
| Bedrooms            |                 |

### Description

#### GESCHÄFTSLOKAL IN CARCAIXENT ZU VERKAUFEN

Geschäftslokal, direkt am Eingang der Stadt, was einen sehr einfachen Zugang und eine gute Sichtbarkeit bedeutet. Da es sich um eine Ecklage handelt, verfügt es aufgrund seiner Ausrichtung über viel natürliches Licht, und da es sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums befindet, sind alle Dienstleistungen nur wenige Meter entfernt: Bahnhof, Schulen, Gewerbegebiet, Rathaus usw.

Das Gebäude verfügt über eine Cafeteria, die bis vor kurzem voll in Betrieb war, sowie über eine Ausstellung von Kauf- und Verkaufswagen und eine eigene Werkstatt, die mit allem ausgestattet ist, was man braucht, um in diesem Bereich weiterarbeiten zu können, da sie über mehrere Zugangstüren verfügt, eine davon mit einer großen Fahrzeugeinfahrt, einer Einfahrt zur Ausstellung und einer Einfahrt zur Cafeteria.

Es verfügt über eine verglaste Fassade, Büros, einen Besprechungsraum, einen Kundendienstraum, einen Lagerbereich, einen Dachboden, einen Werkstattbereich mit hoher Decke, ein Büro für Ersatzteile usw.

#### NUTZEN SIE DIESE GROSSARTIGE GELEGENHEIT ZUM KAUF

Kapitalia Real Estate  
Albereda Jaume I, 19, 46800 Xativa  
96 228 78 85  
[www.kapitalia.net](http://www.kapitalia.net)